

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בטבת התשע"ח

14 בינואר 2018

סימוכין: 255959

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/12/17

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה, חבר וועדה

הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה

עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/12/17

1. בקשה מס': 608841

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור ממכרז עם **חאתם דאוד**, **עפיף דאוד**, **חוסאם דאוד**, **בסאם דאוד**, לצורך שכירות דיור עבור תחנת משטרה בכפר יאסיף לתקופה של 15 שנה בתוספת חמש שנים אופציה מיום שכירת הנכס תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות:

46,200,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם **חאתם דאוד**, **עפיף דאוד**, **חוסאם דאוד**, **בסאם דאוד** לתקופה של 15 שנה מיום שכירת הנכס בתוספת חמש שנים אופציה לפי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. במסגרת מכרז פומבי הוגשו 3 הצעות. ביום 06.03.17 החליטה ועדת המכרזים על פסילת הצעות אלו בשל העובדה שהן נמצאו כלא מתאימות לשמש כתחנת משטרה בשל סיבות מבצעיות.
2. עקב תוצאות המכרז ובשל הדחיפות להקמת תחנת משטרה, אותר דיור להקמת תחנה. המבנה המוצע מתאים מבחינת מיקומו על כביש 70 ובמרכז גזרת הישובים גדידה-מכר, כפר יאסיף, גולס ירכא, אבו סנאן לשמש כתחנת משטרה.
3. מגורמי מקצוע במינהל הדיור נמסר כי יידרשו בין ביתר התאמות תכנוניות לשימוש המבוקש. במו"מ מול המשכיר נוא התחייב לעשות התאמות כנדרש.
4. גובה דמי השכירות המבוקשים בהצעה זו סבירים.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת מירב קדם

מר יובל רוז